

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

FACULTAD DE DERECHO

CURSO 2020 DE DERECHO CIVIL DE LOS CONTRATOS ESPECIALES

A CARGO DEL PROFESOR ARTURO CAUMONT

17 DE ABRIL DE 2020

SEXTO TRABAJO DOMICILIARIO:

EJERCICIO DE APLICACIÓN CONCEPTUAL (VALIDO COMO “TALLER PRACTICO”)

PLANTEO DE TAREA A REALIZARSE POR LOS ALUMNOS DEL CURSO:

EL ALUMNO DEBERA:

1. Estudiar la Normativa Específica que el Código Civil destina a la regulación del SANEAMIENTO POR EVICCIÓN y del SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA.
2. Indicar el Concepto de Evicción.
3. Indicar el Concepto de Vicio Oculto.
4. Armar una Hipótesis de Evicción efectivamente acaecida como consecuencia de la cual el Señor B, comprador adquirente de un bien vendido por el Señor A, es privado total o parcialmente del objeto por sentencia judicial pasada en autoridad de Cosa Juzgada luego de finalizado un Proceso por demanda del Señor C, quien esgrimió ser el verdadero dueño del bien que A le enajenara a B por Título Compraventa Modo Tradición.
5. Indicar qué actitud jurídica adoptó el Señor B con relación al Señor A cuando recibió la demanda del Señor C reclamando el bien alegando ser su dueño.
6. Indicar qué actitud jurídica adoptó el Señor A cuando fue debidamente enterado del accionamiento del Señor C en contra del Señor B.
7. Indicar la diferencia entre el Juicio iniciado por el Señor C en contra del Señor B y el Juicio iniciado por el Señor B contra el Señor A como consecuencia de haber sido privado total o parcialmente del bien que éste le vendiera.
8. Indicar el contenido de los deberes del Vendedor denominados: a. Defensa en Juicio; y b. Indemnización.

EL TRABAJO PUEDE SER LLEVADO A CABO INDIVIDUALMENTE O EN GRUPO NO MAYOR A 5 ESTUDIANTES Y DEBERA SER ENTREGADO EN EL ESPACIO

QUE EL CURSO POSEE EN LA PLATAFORMA APA DENTRO DEL SEGMENTO Y ESPECIAL DESTINADO PARA ELLO. PLAZO DE ENTREGA: MARTES 19 DE MAYO DE 2020.

8.