EXTERNOS. ITP POR CAUSA DE MUERTE

**Liquidar el Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales indicando:** hecho generador, monto imponible, tasas, sujetos pasivos, así como el plazo exacto de vencimiento, en los casos. En caso de ser necesario algún índice para la liquidación del impuesto que no sea aportado por la letra, el o la estudiante deberá obtenerlo.

**CASO 1** El 1 de julio de 2024, Carolina Costa, casada con Dario Díaz falleció intestada en la ciudad de Pando, Canelones. Fueron declarados herederos de la causante sus hijos legítimos Pablo y Laura Díaz Costa. El día 15 de marzo de 2025 se expidió certificado de resultancias de autos. El patrimonio de la causante estaba integrado por los siguientes bienes:

**Gananciales:**

**1)** Inmueble padrón 5973/104 de Montevideo. Valor real 2023: $ 1.200.000. Valor real 2024: $ 1.300.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de Julio 2024: 1,0362 y, aplicable al mes de abril de 2025: 1,0238.

**2)** Vehículo marca BMW, modelo X4, año 2018, padrón 255.333 de Treinta y Tres, estimado en U$S 18.0000.

**3)** Derecho de uso sobre un nicho en el Cementerio del Buceo, estimado en un valor de $ 600.000.

**Propios:**

**1)** Mitad indivisa del inmueble padrón 19883 del departamento de Florida, zona rural. Valor real vigente y actualizado al momento del fallecimiento $ 3.200.000.

**2)** Derecho de nuda propiedad sobre el inmueble padrón 11614 de Montevideo, sobre el cual se encuentra constituido el usufructo vitalicio en favor de Fabián Correa. Valor real vigente y actualizado al momento del fallecimiento $ 800.000.

**CASO 2** El 7 de enero de 2025 falleció Marcos Méndez bajo las disposiciones de un testamento abierto y siendo de estado civil casado con Silvia Suárez. Le sucede su hija legítima Adriana Méndez Suárez, sin perjuicio de los derechos de la cónyuge supérstite por su porción conyugal y del legado instituido en favor de su sobrina María Méndez, sobre el inmueble padrón 2725 de la ciudad de Minas, Lavalleja. Su patrimonio se encontraba integrado por los siguientes bienes:

**Propios:**

**1)** **Inmueble** padrón 2725 de Minas, Lavalleja. Valor real 2023: $ 1.500.000. Valor real 2024: $ 1.650.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de abril de 2025: 1,0238.

**2)** Inmueble padrón 4377 de la ciudad de Salto. Valor real 2024: $ 1.300.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de abril de 2025: 1,0238. Sobre este inmueble, la cónyuge supérstite optó por elderecho de uso y habitación que le confiere el art. 881 del Código Civil.

**3)** Establecimiento comercial que gira en el ramo de farmacia, ubicado en Montevideo, estimado en U$S 120.000.

**CASO 3** Gabriel García falleció intestado el 4 de mayo de 2024, siendo de estado civil viudo de sus únicas nupcias con Alicia Acosta. Aún no se ha tramitado su sucesión. Le suceden su hijo legítimo Gabriel García Acosta y su hijo natural Ariel García Valdez. Al momento del fallecimiento su patrimonio estaba integrado por los siguientes bienes:

**Propios:**

**1)** Derechos de promitente comprador sobre el inmueble padrón 19734 de la localidad Trinidad, Flores. Valor real 2023: $ 900.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de mayo de 2024: 1,0284.-

**2)** Terreno baldío prometido en venta a Lucas Lagos, según promesa inscripta el 1 de abril de 2019, padrón 1614 de Rosario, Colonia. Valor real 2023: $ 600.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de mayo de 2024: 1,0284.-

**3)** Mitad indivisa del inmueble padrón 10576 de La Pedrera, Rocha. Valor real 2023: $ 1.200.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de mayo de 2024: 1,0284.-

**4)** Usufructo vitalicio sobre el inmueble padrón 28510 de Montevideo. Valor real 2023: $ 1.100.000. Coeficiente de actualización del ITP aplicable al mes de mayo de 2024: 1,0284.-