**CASO PRACTICO ARANCEL**

Pedro Fernández falleció en Montevideo el 15 de abril de 2024, siendo de estado civil viudo de Mercedes Silva.

Le sobreviven sus hijos legítimos Lucas y Benjamín Fernandez Silva

Dejó los siguientes bienes **a)** inmueble padrón 12.000 de Montevideo VR 2023: $ 1.550.000, VR 2024: $ 1.680.500.

**b)** automóvil padrón 9056788965 de Montevideo, marca Fiat 208, estimado en U$S 7.000.

**c)** inmueble padrón 5.742 de Colonia. VR 2023: $2.500.000, VR 2024: $ 2.753.000.

d) camioneta Peugeot padrón 903707899 de Montevideo estimada en U$S 15.000.

Los interesados contratan al Escribano en el año 2024 para la iniciación y tramitación del proceso sucesorio. Se expidió el certificado de resultancias de autos en marzo de 2025.

HOY se realiza la partición de los bienes quedados al fallecimiento de Pedro Fernández.

Se le adjudica a Lucas el inmueble padrón 12.000 de Montevideo y la camioneta Peugeot, y a su hermano Benjamín el automóvil Fiat y el inmueble padrón 5.742 de Colonia.

Variables a tener en cuenta:

Cotización del dólar pizarra tipo comprador al 31/03/2025: **$40,90**

Cotización del dólar pizarra tipo comprador al 14/04/2024: **$37,55**

U.R. del semestre: **$ 1.744,25**; U.R. del mes de marzo 2025: **$1.816,34**

Indice de actualización del V.R. aplicable en marzo 2025: **1.0180.**

Indice de actualización del V.R. aplicable en abril 2024: **1.0220.**

RESOLUCION:

1) SUCESION

* HECHO GENERADOR: Trámite sucesorio
* NORMATIVA APLICABLE: Art. 14, Art 1°, I) lit. A, TASA 3% y II) lit. A (automotor) TASA 2%
* VALOR BASE: Art. 5 lit. A, b) y B

Inmueble padrón 12.000 Montevideo

Valor real vigente = $ 1.550.000

Valor real actualizado $ 1.550 x 1.0220 = $ 1.584.100

VALOR BASE: $ 1.584.100

TASA 3%

$ 1.584.100 x 3% = **$ 47.523**

Inmueble padrón 5.742 Colonia

Valor real vigente = $ 2.500.000

Valor real actualizado $ 2.500.000 x 1.0220 = $ 2.555.000

VALOR BASE: $ 2.555.000

TASA 3%

$ 2.5505.000 x 3% = **$ 76.650**

Automotor Fiat 208

Estimación: U$S 7.000

U$S 7.000 x $ 37,55 = $ 262.850

VALOR BASE: $ 262.850

TASA 2 % = **$ 5.257**

Camioneta Peugeot

Estimación = U$S 15.000

U$S 15.000 x 37,55 = $ 563.250

VALOR BASE: $ 563.250

TASA 2% = **$ 11.265**

**SUMATORIA: $47.523 + $76.650 + 5.257 + $ 11.265 = $ 140.695**

**Comparación honorario mínimo art. 14 (12 UR semestral)**

**$ 140.695 > $ 20.931**

**HONORARIO MÍNIMO: $ 20.931**

**HONORARIO MÁXIMO: $ 140.695**

Aporte considerando honorario máximo:

APORTE CNSS= $ 140.695 x 19 % = $ 26.732

FONDO GREMIAL: No corresponde

2) PARTICION

* HECHO GENERADOR: Partición
* NORMATIVA APLICABLE: Art. 1 I , lit. D
* VALOR BASE: Art. 5. G

**HIJUELA LUCAS:**

**Padrón 12.000 Montevideo**  Art. 1° I, lit. A, I) TASA 3 %

Valor real vigente: $ 1.680.500

VRA= $ 1.680.500 x 1.0180 = $ 1.710.749

VALOR BASE = $ 1.710.749

TASA 3%

$ 1.710.749 x 3% = $ 51.322,47

Redondeo **= $ 51.323**

**Camioneta Peugeot** Art. 1° I, lit. A, II) TASA 2 %

Estimación = U$S 15.000

U$S 15.000 x 40,90 = $ 613.500

VALOR BASE: $ 613.500

$ 613.500 \* 2% = **$ 12.270**

**SUMATORIA: $ 51.323 + $ 12.270 = $ 63.593**

**Comparación: honorario mínimo art. 18 = 12 UR (Semestral) = $ 20.931**

$ 63.593 > $ 20.931

**HONORARIO DEFINITIVO HIJUELA LUCAS: $ 63.593**

**HIJUELA BENJAMIN:**

**Inmueble Padrón 5.742 Colonia** Art. 1° I, lit. A, I) TASA 3 %

Valor real vigente: $ 2.753.000

VRA= $ 2.753.000 x 1.0180 = $ 2.802.554

VALOR BASE = $ 2.802.554

TASA 3%

$ 2.802.554 x 3% = $ 84.076,62

Redondeo **= $ 84.077**

**Automóvil Fiat 208** Art. 1° I, lit. A, II) TASA 2 %

Estimación: U$S 7.000

U$S 7.000 x 40,90 = $ 286.300

VALOR BASE: $ 286.300

$ 286.300 \* 2% = **$ 5.726**

**SUMATORIA: $ 84.077 + $ 5.726 = $ 89.803**

**Comparación: honorario mínimo art. 18 = 12 UR (Semestral) = $ 20.931**

$ 89.803 > $ 20.931

**HONORARIO DEFINITIVO HIJUELA BENJAMIN: $ 89.803**

**SUMATORIA HONORARIOS HIJUELAS**

$63.593 + $ 89.703= $ 153.296

APORTE CNSS = $ 153.296 x 19 % = $ 29.126,24

REDONDEO = $ 29.126

FONDO GREMIAL: Aporte: $ 2.180