TABLA PARA CALCULO DE DESMEMBRAMIENTOS DE DOMINIO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \***1** | 0,9433 9623 | **24** | 0,2469 7855 | **47** | 0,0646 5831 |
| **2** | 0,8899 9644 | **25** | 0,2329 9863 | **48** | 0,0609 9840 |
| **3** | 0,8396 1928 | **26** | 0,2198 1003 | **49** | 0,0575 4566 |
| **4** | 0,7920 9366 | **27** | 0,2073 6795 | **50** | 0,0542 8836 |
| **5** | 0,7472 5817 | **28** | 0,1956 3014 | **51** | 0,0512 1544 |
| **6** | 0,7049 6054 | **29** | 0,1845 5674 | **52** | 0,0483 1645 |
| **7** | 0,6650 5711 | **30** | 0,1741 1013 | **53** | 0,0455 8156 |
| **8** | 0,6274 1237 | **31** | 0,1642 5484 | **54** | 0,0430 0147 |
| **9** | 0,5918 9846 | **32** | 0,1549 5740 | **55** | 0,0405 6742 |
| **10** | 0,5583 9478 | **33** | 0,1461 8622 | **56** | 0,0382 7115 |
| **11** | 0,5267 8753 |  **34** |  0,1379 1153 | **57** | 0,0361 0486 |
| **12** | 0,4969 6936 | **35** | 0,1301 0522 | **58** | 0,0340 6119 |
| **13** | 0,4688 3902 | **36** | 0,1227 4077 | **59** | 0,0321 3320 |
| **14** | 0,4423 0096 | **37** | 0,1157 9318 | **60** | 0,0303 1434 |
| **15** | 0,4172 6506 | **38** | 0,1092 3885 | **61** | 0,0285 9843 |
| **16** | 0,3936 4628 | **39** | 0,1030 5552 | **62** | 0,0269 7965 |
| **17** | 0,3713 6442 | **40** | 0,0972 2219 | **63** | 0,0254 5250 |
| **18** | 0,3503 4379 | **41** | 0,0917 1905 | **64** | 0,0240 1179 |
| **19** | 0,3305 1301 | **42** | 0,0865 2740 |  **65** | 0,0226 5264 |
| **20** | 0,3118 0473 | **43** | 0,0816 2962 |  **66** | 0,0213 7041 |
| **21** | 0,2941 5540 | **44** | 0,0770 0908 |  **67** | 0,0201 6077 |
| **22** | 0,2775 0510 | **45** | 0,0726 5007 |  **68** |  0,0190 1959 |
| **23** | 0,2617 9726 | **46** | 0,0685 3781 |  **69**  |  0,0179 4301 |
|  |  |  |  |  **70** |  0,0169 2737 |

\* Esta columna corresponde al plazo contractual o vitalicio pactado.

Si el plazo por el cual se enajena o constituye el derecho es de carácter contractual, se tomará éste a los efectos del cálculo respectivo, teniendo como máximo un plazo de 70 años.

Si el derecho se constituye en forma vitalicia, el plazo estará determinado por la diferencia que existe entre 70 años y la edad del menor de los usufructuarios, no pudiendo nunca ser inferior a 3 años ni superior a 70 años.

El valor real total multiplicado por el coeficiente correspondiente al plazo resultante, es el

**Valor real proporcional de la nuda propiedad.**

**El valor real proporcional del usufructo** se obtiene de la diferencia que existe entre el valor real total y el valor real de la nuda propiedad.

**El valor real del uso** es el equivalente al 50% del que corresponde al usufructo.

**El Valor real del derecho de habitación** es el equivalente al 25% del que corresponde al usufructo.